

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11.....TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 57/2019/DS-ST ngày 25/09/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 và số 248/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc330/2025/316 ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 444/TBĐG.MNAS ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Danh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: số H-06, Đường số 1, Khu dân cư Khu hành chính tỉnh, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản là: Quyền sử dụng đất tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của ông Phan Thanh Trúc. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 692 (số thửa mới 374), tờ bản đồ số 05 (số mới 20), mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; diện tích 10.169m² (theo mảnh trích đo địa chính số 13-2025 ngày 19/6/2025) tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 996186, số vào sổ 00346 do UBND huyện Mộc Hóa cấp ngày 07/07/2011 cho ông Phan Thanh Trúc.

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **640.647.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu, sáu trăm bốn mươi bảy ngàn đồng).



- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 96.100.000 đồng (Chín mươi sáu triệu, một trăm ngàn đồng).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: 6800777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ 08 giờ 00 ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): Từ 08 giờ 00 ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 03/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 11/11/2025.

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 14/11/2025 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

9. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mộc Hóa;
- Viện KSND khu vực 8;
- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

